**Договор ресурсоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**поставку коммунальных ресурсов: тепловой энергии и горячей воды в нежилое помещение**

**многоквартирного дома.**

г. Сосновоборск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» г. Сосновоборска (МУП «Жилкомсервис»),**  именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО) в лице директора **Беловой Анны Александровны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **собственник помещения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании записи в Едином государственном реестре недвижимости кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / договора аренды от № от , заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора:**
   1. РСО обязуется подавать Потребителю коммунальные ресурсы установленного качества до границы разграничения тепловых сетей и внутридомовых инженерных систем многоквартирного жилого дома (далее – МКД, домовладение):

- тепловую энергию (мощность);

- горячая вода (компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию) в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Потребитель обязуется получать, своевременно и в полном объеме, оплачивать принятые коммунальные ресурсы, соблюдать согласованный в договоре режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов. При этом Потребитель несет ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатации находящихся в его ведении энергопринимающих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

* 1. РСО несет ответственность за качество предоставления коммунальных ресурсов соответствующего вида на границе раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и внутридомовых инженерных систем, согласно АКТУ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности № \_\_\_\_\_\_ (Приложение № 2). При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в МКД по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в МКД, если законодательством РФ выполнение таких работ не запрещено.
  2. **Объект договора:**

Красноярский край, г. Сосновоборск, МКД по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь нежилых помещений МКД \_\_\_\_\_

площадь жилых помещений МКД \_\_\_\_\_

площадь мест общего пользования МКД \_\_\_\_\_\_\_

итого площадь здания МКД \_\_\_\_\_\_\_

система горячего водоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

нежилое помещение Потребителя №\_\_\_\_\_\_ (общей площадью\_\_\_\_м2)

1. **Общие положения**

**2.1.** РСО и Потребитель при исполнении настоящего Договора и в своих взаимоотношениях обязуются руководствоваться:

- Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 26 июня 2008г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115 (письмо Минпромэнерго РФ от 25.03.2003 № 32-01-05/130);

- «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808;

- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;

- «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642;

- «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776;

- «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014 г. № 99/пр;

- Федеральным законом Российской Федерации от 03 ноября 2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01»;

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Постановлением Правительства Красноярского края №217-п от 30.04.2015г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Красноярского края»; №328-п от 05.07.2016г. О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края №217-п от 30.04.2015г.

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- Гражданским кодексом РФ;

- Жилищным кодексом РФ;

- Настоящим Договором;

- Проставление Правительства Красноярского края №478-п от 17.09.2019г.

- и иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации

1. **Количество, качество и цена коммунальных ресурсов.**

Ресурсоснабжающая организация обеспечивает расчетный отпуск коммунальных ресурсов:

**3.**1. Тепловой энергиив количестве Гкал/год, в том числе

горячей воды (компонент на тепловую энергию) в количестве Гкал/год (Приложение № 1)

*в соответствии с нагрузками:*

с максимумом тепловой нагрузки Гкал/час, в том числе:

а) на отопление Гкал/час; при Т н.в. – 370С,

б) на горячее водоснабжение Гкал/час,

в) тепловые потери - Гкал/час;

**3.1.2.** горячей воды (компонент на теплоноситель) в количестве м 3 (Приложение № 1)

*в соответствии с нагрузками:*

а) расход сетевой воды не более, расчетного значения м 3/час;

б) максимальный водозабор из тепловой сети не более м 3/час;

в) норма утечки сетевой воды - м 3/час.

**3.2.** Поставка РСО Потребителю коммунальных ресурсов осуществляется согласно утвержденному режиму работы тепловых сетей, источника тепла на отопительный сезон. Режим работы тепловых сетей и источника тепла в отопительном сезоне разрабатывается РСО, согласовывается поставщиком коммунальных ресурсов: тепловой энергии и горячей воды и утверждается Главой города Сосновоборска.

**3.3.** Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети на источнике должна соответствовать температурному графику с отклонением ±3%, при этом температура учитывается как среднесуточная.

**3.4.** Давление теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету, а в обратном трубопроводе тепловой сети – не менее значения, обеспечивающего полный залив местной системы теплопотребления.

**3.5.** РСО поддерживает располагаемый напор на тепловом вводе в здание достаточный для нормальной работы элеватора при условии выполнения гидравлической настройки Потребителем.

**3.6**. РСО начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом.

**3.7.** Расчетная годовая цена настоящего договора составляет  **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.) коп.** с учетом НДС 20% в ценах с 01.01.2020г. (Приложение № 3).

1. **Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации.**
   1. **Ресурсоснабжающая организация обязуется:**
      1. Поставлять Потребителю коммунальные ресурсы в объемах и с показателями качества в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правилами предоставления коммунальных услуг, а также соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.
      2. Поставлять коммунальные ресурсы при условии соответствия технического состояния внутридомовых инженерных систем установленным требованиям и их готовности для принятия коммунальных услуг.
      3. Информировать Потребителя через обслуживающие организации или лиц, привлеченных Потребителем, для обслуживания внутридомовых инженерных систем о начале проведения:

- не позднее чем за 10 рабочих дней до начала проведения плановых ремонтных и профилактических работ.

- в течение 3-х часов с момента возникновения аварийных ситуаций, на тепловых сетях, требующего немедленного отключения.

3.1.5. По требованию Потребителя направлять своего представителя для проведения проверки факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности, с последующим составлением им соответствующего акта, подписываемого представителями РСО и Потребителя. В случае поставки РСО коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную законодательством продолжительность, размер платы за коммунальные ресурсы изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.1.6. Принимать от Потребителя в срок **с 23 по 25 число** текущего месяца показания индивидуальных, общих приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные ресурсы за текущий период.

* 1. **Ресурсоснабжающая организация имеет право:**
     1. Осуществлять контроль за режимом потребления и рациональным использованием коммунальных ресурсов. Случаи обнаружения фактов нерационального расхода коммунальных ресурсов оформляются актом. При возникновении разногласий проводится комиссионное обследованием.
     2. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы, а также уплаты неустоек (пени, штрафы), предусмотренных законодательством РФ.
     3. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине.
     4. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Потребителем нежилое помещение представителей РСО (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического состояния энергопринимающего оборудования.
     5. Не чаще 1 раза в 6 месяцев осуществлять проверку достоверности передаваемых Потребителем показаний приборов учета, установленных в нежилых помещениях МКД.
     6. Приостанавливать или ограничить поставку коммунальных ресурсов в соответствии с действующим законодательством РФ.
     7. Информировать Потребителя о наличии у него задолженности за поставленные коммунальные ресурсы.
     8. Осуществлять передачу персональных данных, полученных от Потребителя, третьим лицам в целях исполнения настоящего договора и обязательств, предусмотренных действующим законодательством РФ.
     9. Использовать иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

1. **Права и обязанности Потребителя**
   1. **Потребитель обязуется**:
      1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за полученные коммунальные ресурсы.
      2. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий на энергопринимающем оборудовании внутри помещения, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг, незамедлительно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу лица, осуществляющего техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем либо в РСО, а при возможности – принимать все возможные меры по устранению таких неисправностей, пожаров, аварий и др.
      3. При обнаружении неисправностей, повреждений индивидуальных приборов учета или распределителей, целостности их пломб незамедлительно сообщать о данном факте в аварийно-диспетчерскую службу или лицу, выбранному Потребителем для технического обслуживания внутридомовых инженерных сетей.
      4. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать индивидуальные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ и прошедшие необходимую проверку.
      5. За свой счет обеспечивать проведение поверок индивидуальных приборов учета в сроки, установленной технической документацией на данные приборы, предварительно проинформировав РСО о планируемой дате снятия приборов учета для осуществления его поверки и дате установления приборов по итогам проведения их поверок.
      6. Допускать представителей РСО (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое нежилое помещение для осмотра технического состояния энергопринимающего оборудования в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.
      7. Допускать представителей РСО в занимаемое нежилое помещение для проверки показаний приборов учета, их состояний, фактов их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных в РСО показаний таких приборов, в заранее согласованное время и в порядке, установленном законодательством РФ, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.
      8. Не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО; без согласования с РСО не демонтировать, не отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) иной технической документацией на МКД; не увеличивать поверхность нагрева приборов отопления, установленных в нежилом помещении свыше параметров, предусмотренных проектной и(или) иной технической документацией на МКД. При наличии вины – возместить расходы РСО, предусмотренные законодательством РФ, связанные с возобновлением подачи коммунальных ресурсов.
      9. Нести ответственность за действия, которые повлекли нарушение показателей качества и объемов коммунальных ресурсов в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.
      10. Без согласования с РСО не нарушать целостность пломб на приборах учета, не демонтировать приборы учета и не осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.
      11. Без согласования с РСО не подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным системам инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы. В случае выявления нарушений составляется двухсторонний акт, на основании которого Потребителю выставляется счет со штрафными санкциями.
      12. В случае аварийного отключения и прекращения подачи коммунальных ресурсов принять все возможные меры в соответствии с действующим законодательством РФ.
      13. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.
   2. **Потребитель имеет право:**
      1. Требовать от РСО предоставление коммунальных ресурсов в соответствии с условиями подключения (техническим условиями присоединения) общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.
      2. Требовать от РСО проведения проверок качества предоставляемых коммунальных ресурсов, оформления и предоставления актов проверок, актов об устранении выявленных недостатков.
      3. Требовать от РСО, в случаях и в порядке, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную законодательством продолжительность.
      4. Принимать решение об установке индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства РФ и требовать от РСО совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, а также требовать от РСО осуществления расчетов согласно показаниям данного прибора учета, начиная с 1–го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора в эксплуатацию.
      5. При наличии индивидуального, общего прибора учета ежемесячно снимать его показания, передавать в РСО полученные показания за текущий расчетный период в срок до 25 числа текущего месяца.
      6. Получать в РСО сведения о правильности производимых начислений, состояний расчетов по оплате коммунальных ресурсов, а также имеющейся задолженности за поставленные коммунальные услуги.
      7. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.
2. **Порядок подачи и учета коммунальных ресурсов.**
   1. Учет объема (количества) коммунальных ресурсов, поставленных Потребителю в нежилое помещение, осуществляется с использованием коллективных и индивидуальных приборов учета:
      1. Учет количества отпущенных коммунальных ресурсов в здание МКД по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится по коллективному прибору учета:

**ВКТ- 7**

Учет объема (количества) горячей воды, поставленной Потребителю в нежилое помещение, осуществляется индивидуальными приборами учета;

* + 1. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Оснащение нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены Потребителем.

Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию осуществляется РСО на основании заявки, поданной Потребителем в РСО, в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

Прибор учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу.

При проведении РСО проверки состояния прибора учета проверке подлежат:

- целостность прибора учета, отсутствие механических повреждений, отсутствие не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, плотное прилегание стекла индикатора;

- наличие и сохранность контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

- отсутствие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющим

осуществлять вмешательство в работу прибора учета.

* + 1. При обнаружении нарушений, указанных в п. 6.1.2. настоящего договора, РСО составляется акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета. При этом, если доступ к приборам не может быть осуществлен без присутствия Потребителя, РСО производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет Потребителю требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. Такой перерасчет производится за период, начиная с даты установления нарушения целостности указанных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения Ресурсоснабжающей организацией предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов
    2. Прибор учета считается вышедшим из строя в случаях:

- неотображения приборами учета результатов измерений;

- нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;

- механического повреждения прибора учета;

- превышения допустимой погрешности показаний прибора учета;

- истечения межповерочного интервала поверки приборов учета

потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.

* + 1. Потребитель обязан незамедлительно известить об этом РСО, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности). В случае если требуется проведение демонтажа прибора учета, РСО извещается о проведении указанных работ не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей РСО.
    2. Количество (объем) коммунального ресурса, поставленного за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета коммунальных ресурсов, определяется на основании показаний этого прибора учета, согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.
  1. Порядок подачи и учета коммунального ресурса при отсутствии приборов учета, а также в случае выхода из строя:
     1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставленного за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется на основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

1. **Порядок расчета и внесения платы за коммунальные ресурсы**
   1. Расчеты с Потребителем производятся по тарифам на тепловую энергию и горячую воду, утвержденным Министерством тарифной политики Красноярского края:

**с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.:**

Тариф на тепловую энергию за 1 Гкал **1718,99 руб.** без НДС

Тариф на горячую воду:

Компонент на теплоноситель за 1 м3 **38,60** руб. без НДС

Компонент на тепловую энергию за 1 Гкал **1718,99** руб. без НДС

**с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.**

Тариф на тепловую энергию за 1 Гкал **1797,89 руб.** без НДС

Тариф на горячую воду:

Компонент на теплоноситель за 1 м3 **40,38** руб. без НДС

Компонент на тепловую энергию за 1 Гкал **1797,89** руб. без НДС

* + 1. Тарифы на тепловую энергию, тарифы на горячую воду принимаются Потребителем в бесспорном порядке без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными решениями.
    2. РСО уведомляет Потребителя об изменении тарифов платежными документами.
    3. Изменения тарифов в период действия договора не требует оформления дополнительного соглашения.
  1. Плата за тепловую энергию и горячую воду осуществляется наличными, безналичными денежными средствами, путем зачетов взаимных требований и иными не запрещенными законодательством РФ способами следующим образом:
     1. Расчетным периодом по данному договору является 1 календарный месяц.

Потребитель оплачивает фактически отпущенную тепловую энергию и горячую воду (компонент на тепловую энергию; компонент на теплоноситель) до 10 числа месяца, следующего за отчетным, согласно выставленных счетов–фактур и актов оказанных услуг

* + 1. В случае просрочки Потребителем оплаты оказанных услуг, Потребитель уплачивает РСО пени в размере, определяемом Жилищным кодексом Российской Федерации.
    2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.
    3. В случае наличия переплаты по настоящему Договору, суммы переплаты подлежат зачислению (переносу) в качестве аванса в счет предстоящего платежа за следующий месяц.
    4. Ежемесячно до 8 числа месяца, следующего за расчетным Потребитель непосредственно сам, либо представитель Потребителя по доверенности, получает счет-фактуру и акт оказанных услуг. Неполучение счета-фактуры и акта оказанных услуг в установленный данным договором срок, не освобождает Потребителя от обязанности своевременной оплаты потребленных тепловой энергии и горячей воды в установленные настоящим Договором сроки.
    5. Второй экземпляр, подписанного и скрепленного печатью Акта оказанных услуг Потребитель обязан вернуть РСО в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения. В случае несоблюдения указанного срока, Акт оказанных услуг считается принятым и подписанным Потребителем без замечаний, а обязанность по оплате - возникшей в полном объеме.
    6. Иные платежи, вытекающие из настоящего Договора, оплачиваются в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты выставления платежных документов.
    7. Стороны обязуются регулярно проводить сверку взаиморасчетов. Потребитель, получив акт сверки, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней его рассмотреть и подписать, либо направить письменно мотивированные возражения.
    8. В случае, если Потребитель в указанный срок не подпишет Акт сверки или не направит письменные мотивированные возражения против его подписания, Акт сверки считается принятым Потребителем без разногласий в редакции РСО. Размер платы за поставленные коммунальные ресурсы рассчитывается по тарифам (ценам) для Потребителей, установленным РСО в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

1. **Ответственность сторон:**
   1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
2. **Особые условия:**
   1. С подписанием настоящего договора Потребитель дает свое согласие на обработку персональных данных, полученных в ходе заключения и исполнения настоящего договора.
   2. Сторона, адрес и реквизиты которой были изменены, обязана в 5-дневный срок уведомить другую сторону об изменениях.
   3. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Красноярского края с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Претензия рассматривается в течение 7 календарных дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный в настоящем пункте. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд Красноярского края.
3. **Срок действия договора**
   1. Срок действия договора устанавливается с момента подписания и действует до «\_\_\_\_» декабря 2020г. Стороны договорились, что действие договора распространяется на отношения, возникшие с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.
   2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
   3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**11. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:** | **ПОТРЕБИТЕЛЬ:** | | **Муниципальное унитарное**  **предприятие «Жилищно-коммунальный**  **сервис г. Сосновоборска**  662500, Россия, Красноярский край,  г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2  тел. 8(391 31)2-19-01  e-mail: [*mup83913121901@mail.ru*](mailto:mup83913121901@mail.ru)  ИНН 2458008862 КПП 245801001  ОГРН 1022400559499  р/с 40702810301730000064  Красноярский филиал  АО АИКБ «Енисейский  объединенный банк» г. Красноярск  БИК 040407853  к/сч 30101810700000000853  ОКТМО 04733000  ОКПО 10205878  Дата постановки на учет в налоговом органе -28.09.2001г.  Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Белова  м.п. | Потребитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |

Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2020г.

**Расчетный объем потребления тепловой энергии**

**и горячей воды.**

*Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Тепловая энергия | Горячая вода | | |
| *ИТОГО, Гкал* | *Компонент на тепловую энергию, Гкал* | *Компонент на теплоноситель, м³* |
| январь |  |  |  |
| февраль |  |  |  |
| март |  |  |  |
| **1 квартал** | **0,86** | **0,69** | **11,88** |
| апрель |  |  |  |
| май |  |  |  |
| июнь |  |  |  |
| **2 квартал** | **0,22** | **0,69** | **11,88** |
| июль |  |  |  |
| август |  |  |  |
| сентябрь |  |  |  |
| **3 квартал** | **0,04** | **0,69** | **11,88** |
| октябрь |  |  |  |
| ноябрь |  |  |  |
| декабрь |  |  |  |
| **4 квартал** | **0,72** | **0,69** | **11,88** |
| **По договору** | **1,84** | **2,76** | **47,52** |

**Ресурсоснабжающая организация Потребитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Продолжение приложения № 1 к договору № \_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Расчетный объем потребления тепловой энергии**

**и горячей воды.**

*Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *период* | *Тепловая энергия, Гкал* | | | | | *Горячая вода* | |
| *отопление, Гкал* | *вентиляция, Гкал* | | *потери, Гкал* | *ИТОГО, Гкал* | *Компонент на тепловую энергию, Гкал* | *Компонент на теплоноситель, м³* |
| январь |  |  | |  |  |  |  |
| февраль |  |  | |  |  |  |  |
| март |  |  | |  |  |  |  |
| **1 квартал** | **0,86** | **0,00** | | **0,00** | **0,86** | **0,69** | **11,88** |
| апрель |  |  | |  |  |  |  |
| май |  |  | |  |  |  |  |
| июнь |  |  | |  |  |  |  |
| **2 квартал** | **0,22** | **0,00** | | **0,00** | **0,22** | **0,69** | **11,88** |
| июль |  |  | |  |  |  |  |
| август |  |  | |  |  |  |  |
| сентябрь |  |  | |  |  |  |  |
| **3 квартал** | **0,04** | **0,00** | | **0,00** | **0,04** | **0,69** | **11,88** |
| октябрь |  |  | |  |  |  |  |
| ноябрь |  |  | |  |  |  |  |
| декабрь |  |  | |  |  |  |  |
| **4 квартал** | **0,72** | **0,00** | | **0,00** | **0,72** | **0,69** | **11,88** |
| **По договору** | **1,84** | **0,00** | | **0,00** | **1,84** | **2,76** | **47,52** |
| **Часовые нагрузки** | *Отопление* | | | | | *0,0007* | *Гкал/час* |
| *Вентиляция* | | | | | *0,0000* | *Гкал/час* |
| *Потери* | | | | | *0,0000* | *Гкал/час* |
| *Горячая вода* | | *Компонент на тепловую энергию* | | | *0,0007* | *Гкал/час* |
| *Компонент на теплоноситель* | | | *0,012* | *м³/час* |

**Ресурсоснабжающая организация Потребитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_