Утверждён приказом директора

МУП «Жилкомсервис» от 31.08.2022 № 223/т

(введён в действие с 01.09.2022)

**РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**МУП «ЖИЛКОМСЕРВИС».**

**Содержание**

1. [Общие положения](#bookmark4)
2. [Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения](#bookmark6) [(технологического присоединения) к системе теплоснабжения](#bookmark6)
3. [Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому](#bookmark17) [присоединению) к системе теплоснабжения](#bookmark17)
4. Информация об ответственных лицах за приём и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ЖИЛКОМСЕРВИС»

Приложения:

[Приложение 1. Примерная форма заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения](#bookmark27)

[Приложение 2. Примерная форма запроса на получение технических условий подключения](#bookmark30)

Приложение 3. Примерная форма заявки об уступке права на использование мощности (подключении к системе теплоснабжения)

Приложение 4. Примерная форма запроса о выдаче информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

**1. Общие положения**

1.1.  Настоящий регламент определяет порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения МУП «Жилкомсервис» (далее – Предприятие), а также порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения предприятия.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями (действующих редакций):

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Федерального закона Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-Ф3 «Об электроэнергетике» (далее – ФЗ «Об электроэнергетики»);

Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, (далее – Правила подключения к системам теплоснабжения);

Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

**1.3. Понятия, используемые в настоящем Регламенте, означают следующее:**

«акт о готовности» - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения;

«акт о подключении» - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

«граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома» - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя;

«подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключённой тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«резерв пропускной способности тепловых сетей» - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учётом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключённых к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключённых к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключённых договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истёк;

«резерв мощности источника тепловой энергии» - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключённых к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключённых к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключённых договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истёк;

«точка подключения» - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

«точка присоединения» - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;

«заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключённую тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация;

«исполнитель» - теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утверждённым Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения);

«смежная организация» - организация (индивидуальный предприниматель), владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

«технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии» - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

«информация о возможности подключения» - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию;

«технические условия подключения» - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

«комплексная застройка» - застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утверждённой комплексной схемой инженерного обеспечения, утверждённым проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются с учётом необходимости создания, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения с учётом комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Мероприятия в договоре о подключении должны соответствовать утверждённой комплексной схеме инженерного обеспечения территории.

2. Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

2.1. Процесс осуществления подключения включает в себя следующие процедуры:

а) направление в адрес предприятия заявки о подключении к системе теплоснабжения;

б) заключение договора о подключении;

в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

д) составление акта о подключении.

2.2. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в адрес предприятия с запросом о предоставлении технических условий.

Получение технических условий не является обязательным этапом для подключения. Заявитель вправе подать заявку о подключении к системе теплоснабжения без предварительного получения технических условий подключения.

2.3. Блок-схемы, отражающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении), представлены в разделе 5 Регламента.

2.4. Получение технических условий подключения

2.4.1. Запрос о предоставлении технических условий может быть направлен в адрес предприятия на бумажном носителе (по почте или нарочно) по адресу, указанному в разделе 4 Регламента, или

в электронной форме на адрес электронной почты: [mup83913121901@mail.ru](mailto:mup83913121901@mail.ru)

2.4.2. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

* наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
* копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
* информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
* информацию о разрешенном использовании земельного участка;
* сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

2.4.3. Форма запроса о предоставлении технических условий приведена в приложении № 2 к Регламенту.

2.4.4. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в п. 2.4.2 Регламента, в полном объеме, предприятие в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий предоставляет технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий.

2.4.5. В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, предприятие направляет заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения.

2.4.6. В случае непредставления сведений и документов, указанных в п. 2.4.2 Регламента, либо представления недостоверных сведений и (или) документов, предприятие направляет отказ в выдаче технических условий подключения.

**2.5. Подача заявки о подключении к системе теплоснабжения**

2.5.1. Заявка о подключении к системе теплоснабжения может быть направлена в адрес предприятия на бумажном носителе (по почте или нарочно) по адресу, указанному в разделе 4 Регламента, или в электронной форме на адрес электронной почты: [mup83913121901@mail.ru](mailto:mup83913121901@mail.ru).

2.5.2. Заявка о подключении к системе теплоснабжения должна содержать следующие сведения:

* реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);
* наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;
* технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):
* расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;
* вида и параметров теплоносителей (давление и температура);
* параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
* режимов теплопотребления для подключаемого объекта;
* расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
* требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
* наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
* правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
* правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);
* номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);
* планируемые сроки подключения;
* информация о виде разрешенного использования земельного участка;
* информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

2.5.3. К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

* копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
* ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
* топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
* копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
* для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
* при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

2.5.4. Форма заявки о подключении к системе теплоснабжения приведена в приложении № 1 к Регламенту.

**2.6. Предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения.**

2.6.1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения может быть направлена в адрес предприятия на бумажном носителе (по почте или нарочно) по адресу, указанному в разделе 4 Регламента, или в электронной форме на адрес электронной почты: **mup83913121901@mail.ru.**

2.6.2. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

* наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;
* копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);
* необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);
* режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
* информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
* информацию о разрешенном использовании земельного участка;
* срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться в адрес предприятия в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок.

2.6.3. Форма запроса о предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения приведена в приложении 4.

2.6.4. При предоставлении сведений и документов, указанных в пункте 2.6.2. Регламента, предприятие в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц, предоставляет информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации.

2.6.5. В случае непредставления сведений и документов, указанных в п. 2.6.2 Регламента, либо представления недостоверных сведений и (или) документов, предприятие направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

2.6.6. Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

**2.7. Подключение при уступке права на использование мощности.**

2.7.1. Снижение тепловой нагрузки должно осуществляться с учётом положений законодательства Российской Федерации об установлении, изменении (пересмотре) тепловых нагрузок, а также требований к безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

2.7.2. Заявка при уступке прав на использование мощности может быть направлена в адрес предприятия на бумажном носителе (по почте или нарочно) по адресу, указанному в разделе 4 Регламента, или в электронной форме на адрес электронной почты: mup83913121901@mail.ru.

2.7.3. В случае подключения при уступке права на использование мощности в заявке на подключение помимо сведений, предусмотренных п. 2.5.2 Регламента, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения об уступке права на использование мощности, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К указанной заявке также прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки.

Требования к содержанию соглашения об уступке права на использование мощности, а также иные особенности подключения при уступке права на использование мощности установлены в разделе II Правил подключения.

2.7.4. При уступке права на использование мощности лицом, уступающим право на использование мощности, обязательно представляются:

* документ о проведении энергетического обследования объекта капитального строительства (в случае, если уступка осуществляется в отношении части тепловой нагрузки объекта капитального строительства);
* документ о согласии иных собственников или владельцев помещений в объекте теплопотребления;

Также, уступка права на использование тепловой мощности (нагрузки) возможна на основании предложения предприятия.

2.7.5. Примерная форма заявки об уступке права на использование мощности (подключении к системе теплоснабжения) приведена в приложении № 4 к Регламенту.

2.8. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктом 2.5.2 и пунктом 2.7.3 Регламента, предприятие в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока предприятие аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

2.9. Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения

2.9.1. После получения заявки о подключении к системе теплоснабжения предприятие в течение 5 рабочих дней определяет:

- наличие технической возможности подключения;

- необходимость согласования подключения со смежной организацией (владельцем теплоисточника-АО «КрасЭКо»).

2.9.2. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ заявителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определённого схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

2.9.3. В случае отсутствия технической возможности подключения предприятие в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

-заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

-заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от предприятия заявитель направляет предприятию письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает второй вариант подключения, он в ответном письме подтверждает своё согласие на осуществление подключения после выполнения предприятием мероприятий, указанных в пункте 28 Правил подключения, независимо от срока их выполнения.

После выбора заявителем одного из указанных вариантов предприятие выполняет все необходимые действия по его реализации в порядке и сроки, установленные п.п. 18-24 Правил подключения, постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления предприятию соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, предприятие направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.

В случае направления заявителем отказа от подключения к системе теплоснабжения заявка на заключение договора о подключении считается отозванной и не подлежит исполнению со стороны предприятия.

2.9.4. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, предприятие производит предусмотренные Правилами подключения действия по согласованию подключения со смежной организацией.

2.9.5. Предприятие подготавливает проект договора подключения и направляет его заявителю в 2-х экземплярах, подписанных со своей стороны, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки на подключение.

Указанный срок продлевается в следующих случаях:

- при необходимости получения согласия смежной организации на подключение через принадлежащие ей сети или источники тепловой энергии - на срок, соразмерный сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя;

* если для осуществления подключения предприятию требуется заключить договоры о подключении с другими организациями - на срок заключения указанных договоров со смежными организациями;
* при необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке - на срок установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.
* при необходимости внесения изменения в инвестиционную программу предприятия и в соответствующую схему теплоснабжения - на срок внесения данных изменений.

2.9.6. Разногласия, возникшие при заключении договора о подключении решаются в порядке, определённом п. 42 Правил подключения.

2.10. Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении

2.10.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

-выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении;

- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

2.10.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые предприятием до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- разработку предприятием проектной документации в соответствии с условиями договора о подключении;

- проверку предприятием выполнения заявителем условий договора о подключении и при согласии заявителя проверку исполнителем проектной документации;

- осуществление предприятием фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

2.10.3. Сроки подключения:

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе предприятия, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным пунктами 7, 46, 53 и абзацем третьим пункта 58 Правил подключения.

2.11. Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, составление акта о подключении.

2.11.1. Предприятие обеспечивает проверку выполнения заявителем условий подключения и опломбировку приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

При этом предприятие составляет по утвержденной Правилами подключения форме акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Акт подписывается в 2 экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих равную юридическую силу.

2.11.2. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по утверждённой Правилами подключения форме.

3. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения

**3.1. Плата за подключение в неценовых зонах теплоснабжения** определяется расчётным путём как произведение заявленной тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя и платы за подключение к системе теплоснабжения, утверждённой органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов).

Информация, об актуальном размере платы за подключение, утверждённой органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов), размещена на официальном сайте органа тарифного регулирования соответствующего субъекта РФ.

Приложение 1.

ФОРМА

Заявка[[1]](#footnote-1) о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Реквизиты заявителя | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Физическое лицо | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Фамилия: | | | | | | | |  |
| 1.1.2. | Имя: | | | | | | | |  |
| 1.1.3. | Отчество: | | | | | | | |  |
| 1.1.4. | Реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность | | | | | | | |  |
| 1.1.4.1. | | Серия: | | | | | |  |
| 1.1.4.2. | | Номер: | | | | | |  |
| 1.1.4.3. | | Дата выдачи: | | | | | |  |
| 1.1.5. | ИНН: | | | | | | | |  |
| 1.1.6. | Сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: | | | | | | | |  |
| 1.1.6.1. | | ОГРНИП: | | | | | |  |
| 1.1.6.2. | | Дата и номер записи о включении в ЕГРИП: | | | | | |  |
| 1.2. | Юридическое лицо | | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Полное наименование: | | | | | | | |  |
| 1.2.2. | ИНН: | | | | | | | |  |
| 1.2.3. | ОГРН: | | | | | | | |  |
| 1.2.4. | Дата записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц: | | | | | | | |  |
| 1.3. | Контактные данные | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Адрес местонахождения: | | | | | | | |  |
| 1.3.2. | Телефон/факс: | | | | | | | |  |
| 1.3.3. | Почтовый адрес: | | | | | | | |  |
| 1.3.4. | Адрес электронной почты: | | | | | | | |  |
| 2. Прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения нижеуказанного объекта капитального строительства. | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Наименование подключаемого объекта: | | | | | | | | |  |
| 2.2. | Местонахождение подключаемого объекта: | | | | | | | | |  |
| 2.3. | Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта | | | | | | | | |  |
| 2.4. | Информация о виде разрешенного использования земельного участка | | | | | | | | |  |
| 2.5 | Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта | | | | | | | | |  |
| 3. | Технические параметры подключаемого объекта: | | | | | | | | | |
|  | Наименование | | | отопле-  ние | конди-  циони-рование | вентиляция | горячее  водоснаб-жение | технологи-ческие нужды | Итого |
| 3.1. | Расчетный  максимальный  часовой расход  тепловой энергии  (Гкал/час) | | |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Среднечасовой  расход тепловой  энергии (Гкал/час) | | |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Расчетные расходы  теплоносителя (м3/час) | | |  | | | | | |
| 3.4. | Вид и параметры теплоносителей (давление и температура) | | | | | | | |  |
| 3.5. | Режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.) | | | | | | | |  |
| 3.6. | Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества | | | | | | | |  |
| 3.7. | Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) | | | | | | | |  |
| 3.8. | Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы) | | | | | | | |  |
| 4. | Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего объекта): | | | | | | | | |  |
| 5. | Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (с учетом положений частей 5, 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | | | | | | | |  |
| 6. | Сведения о ранее выданной информации о возможности подключения (в случае, если такая информация не выдавалась, поле не заполняется): | | | | | | | | |  |
| Дата | | | | | | | | |  |
| Номер | | | | | | | | |  |
| 7. | Сведения о ранее выданных технических условиях (в случае, если такие технические условия не выдавались, поле не заполняется): | | | | | | | | |  |
| Дата | | | | | | | | |  |
| Номер | | | | | | | | |  |
| 8. | Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: | | | | | | | | |  |
| 8.1. | Срок подключения  *(определяется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от \_\_\_\_ № \_\_\_\_).* | | | | | | | | |  |
| 9. | Дата заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения: | | | | | | | | |  |
| 10. | Сведения о соглашении об уступке права на использование мощности (при наличии) | | | | | | | | | |
| 10.1. | Реквизиты соглашения: | | | | | | | | |
| Дата | | | | | | | |  |
| Номер | | | | | | | |  |
| 10.2. | Реквизиты лица (лиц), уступающего(-их) мощность заявителю по соглашению | | | | | | | | |
| Физическое лицо | | | | | | | | |
|  | Фамилия: | | | | | | |  |
|  | Имя: | | | | | | |  |
|  | Отчество: | | | | | | |  |
|  | ИНН: | | | | | | |  |
|  | ОГРНИП: | | | | | | |  |
| Юридическое лицо | | | | | | | | |
|  | Полное наименование: | | | | | | |  |
|  | ИНН: | | | | | | |  |
|  | ОГРН: | | | | | | |  |
|  | Контактные данные | | | | | | | |
|  | Адрес местонахождения: | | | | | | |  |
|  | Телефон: | | | | | | |  |
| 10.3. | Объем уступаемой мощности: | | | | | | | |  |
| 10.4. | Информация о точке подключения: | | | | | | | |  |
| 11. | Иная информация: | | | | | | | | |  |

Приложения:

Копии всех предоставляемых документов должны быть заверены заявителем.

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего пункта.

При обращении с заявлением о подключении лица, указанного в пункте 3 части 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в части 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

б) копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования).

В случае, если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система теплоснабжения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства». Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов системы теплоснабжения на земельном участке заявителя;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземными и подземными коммуникаций и сооружений, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

д) градостроительный план земельного участка, а при подключении тепловых сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов системы теплоснабжения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);

ж) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

з) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты; для индивидуальных предпринимателей – копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, действующие банковские реквизиты; для физических лиц – копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика;

и) при наличии соглашения об уступке права на использование мощности:

- копии акта о подключении, иных документов, подтверждающих параметры подключения объекта лица, уступающего мощность,

- заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности,

- документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| подпись |  | ФИО заявителя  (уполномоченного лица заявителя) |

Приложение 2

ФОРМА

Запрос о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. Сведения о лице, обратившемся с запросом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

для органов государственной власти и местного самоуправления – наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц;

для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

2. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект, основания возникновения такого права)

4. В связи с

(новым строительством, реконструкцией, иное)

прошу выдать технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, тепловых сетей, (указать нужное):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место нахождения объекта или сетей)

5. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Информация о границах земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих данному земельному участку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Планируемая величина необходимой мощности (нагрузки) составляет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отопление | Вентиляция (кондиционирование) | Горячее водоснабжение | Технологические нужды | Итого |
| Максимальный часовой расход тепловой энергии, Гкал/ч |  |  |  |  |  |
| Среднечасовой расход тепловой энергии, Гкал/ч |  |  |  |  |  |
| Расчетные расходы  теплоносителя (м3/час) |  |  |  |  |  |

10. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

Копии всех предоставляемых документов должны быть заверены лицом, обратившимся с запросом.

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право лица, обратившегося с запросом, на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости) с датой выдачи не ранее 30 дней и заверенные Заявителем (при наличии);

б) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

в) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

г) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузке с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надёжности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| подпись |  | ФИО заявителя  (уполномоченного лица заявителя) |

Приложение 3

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

об уступке права на использование мощности

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Потребитель-1», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель-2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Соглашением Потребитель-1 передает (уступает), а Потребитель-2 принимает право на использование тепловой мощности в объеме \_\_\_\_\_ Гкал/час.
2. Уступка права использования тепловой мощности осуществляется на следующих условиях:
   1. Объект Потребителя-1, с которого осуществляется передача (уступка) тепловой мощности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный на земельном участке кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, точка присоединения к тепловой сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, исходная нагрузка объекта \_\_\_\_\_ Гкал/ч, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать подтверждающий документ);
   2. Объект Потребителя-2, на который передается (уступается) тепловая мощность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный на земельном участке кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
   3. Потребитель-2 уплачивает Потребителю-1 сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
3. Уступка права использования тепловой мощности осуществляется в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать точку присоединения)

1. Ориентировочная точка подключения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Потребитель-1 обязуется:
   1. Выполнить все зависящие от него действия, обеспечивающие подключение;
   2. Внести связанные с уступкой изменения в документы, в которых указан размер тепловой нагрузки Потребителя-1, а именно в договор теплоснабжения, акт о подключении (при наличии) в течение 7 дней с момента заключения настоящего Соглашения.
3. Потребитель-2 обязуется:
   1. Направить заявку на подключение к системе теплоснабжения в адрес организации, к тепловым сетям которой подключен объект Потребителя-1.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.
6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Потребитель-1: | Потребитель-2: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение 4

ФОРМА

Запрос[[2]](#footnote-2)

о выдаче информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. Сведения о лице, обратившемся с запросом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

для органов государственной власти и местного самоуправления – наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения;

для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

2. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. Основания обращения с запросом о выдаче информации о возможности подключения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче информации о возможности подключения, указанных в частях 5,6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса РФ является данное лицо)

4. В связи с

(подготовкой ГПЗУ, строительством, реконструкцией - указать нужное)

прошу выдать информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, тепловых сетей[[3]](#footnote-3):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) на земельном участке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### (информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый объект)

принадлежащем на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### (реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок при наличии)

5. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих земельному участку: высота объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Запрашиваемый размер тепловой нагрузки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | | | |  |
| Общая | Отопление | Вентиляция (кондиционирование) | Горячее водоснабжение | Итого |
| Всего по объекту, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| Жилая часть |  |  |  |  |  |
| Нежилая часть |  |  |  |  |  |

9. Сведения о режиме теплопотребления для подключаемого объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(непрерывный, одно-, двухсменный и др.)

10. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

Копии всех предоставляемых документов должны быть заверены лицом, обратившимся с запросом.

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право лица, обратившегося с запросом, на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости) с датой выдачи не ранее 30 дней (при наличии);

б) необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

в) режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

г) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

д) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

е) срок, в течение которого лицо, обратившееся с запросом, планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| подпись |  | ФИО заявителя  (уполномоченного лица заявителя) |

4. ИНОРМАЦИЯ

об ответственных лицах за приём и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «ЖИЛКОМСЕРВИС»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8(39131)2-19-01 | Главный инженер | Воробьев Максим Анатольевич | mup83913121901@mail.ru | 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная,2,  а/я 70 |
| 8 (39131)2 -46-77 | Начальник отдела ТОКЭиМ | Федотова Ирина Викторовна |

1. При подаче заявки в отношении более чем одного объекта подключения пункты 2-11 указываются в отношении каждого из объектов подключения. [↑](#footnote-ref-1)
2. В целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка. [↑](#footnote-ref-2)
3. При подаче запроса в отношении более чем одного объекта подключения пункты 4-8 указываются в отношении каждого из объектов подключения. [↑](#footnote-ref-3)