**УТВЕРЖДЕН:**

**Приказ № 326**

**От «30» декабря 2021г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРОЦЕССА**

Регламент подключения (технологического присоединения)

к централизованным системам холодного водоснабжения

и/или водоотведения МУП «Жилкомсервис»

**Исполнитель:**

**Начальник ТОКЭиМ**

**Федотова И.В.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения определен:

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ;

- «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83;

- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644;

- «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406;

- «Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130
"Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения МУП «Жилкомсервис» проводится в несколько этапов:

1. ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

(ИНФОРМАЦИИ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ)

* 1. Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) обращается в МУП «Жилкомсервис» с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение), определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения) и возможную точку (точки) подключения.

В качестве заявителя может выступать:
- правообладатель земельного участка, на котором планируется подключение объекта;

- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с [гражданским законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/3), [земельным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2);

- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных [статьей 521](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/521) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

* 1. Запрос органа местного самоуправления либо **Заявителя** о предоставлении технических условий (информации о плате за подключение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения должен содержать:

а) наименование исполнителя, которому направлен запрос;

б) сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:

**для органов государственной власти и местного самоуправления** - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

**для юридических лиц** - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

**для индивидуальных предпринимателей** - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

**для физических лиц** - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);

г) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены документы, согласно п.13-14, Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130.

* 1. Технические условия (информация о плате за подключение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения, при наличии возможности подключения, МУП «Жилкомсервис» определяет и предоставляет заявителю в течение 7 рабочих дней с даты получения запроса.
	2. Выдача технических условий (информации о плате за подключение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения осуществляется без взимания платы.
	3. Технические условия должны содержать максимальную нагрузку в возможных точках подключения. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи составляет (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет (с учетом п.2.6). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.
	4. Обязательства МУП «Жилкомсервис» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства (заключении договора о подключении). В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.
	5. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив МУП «Жилкомсервис» о смене правообладателя.
	6. Технические условия выдаются при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и/или водоотведения.
	7. При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения МУП «Жилкомсервис» направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче указанных условий.
	8. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

* 1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении). Если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в МУП «Жилкомсервис» с заявлением о заключении договора о подключении.
	2. Для заключения договора о подключении заявитель направляет исполнителю заявление о подключении по форме согласно [приложению N 2](https://internet.garant.ru/#/document/403139421/entry/2000), содержащее следующие сведения:

а) наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении;

б) сведения о заявителе и его контактные данные:

**для органов государственной власти и местного самоуправления** - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

**для юридических лиц** - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

**для индивидуальных предпринимателей** - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

**для физических лиц** - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);

г) наименование и местонахождение подключаемого объекта;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении (централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) основание для заключения договора о подключении:

- необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

- необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта;

- реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.

ж) характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка);

з) данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;

к) технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);

л) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения - наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения, при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы), при подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения, при подключении к централизованной ливневой системе водоотведения - информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод;

м) номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);

н) информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;

о) расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод (при их наличии).

 3.3. К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

При обращении с заявлением о подключении лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.

В случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 521](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/5216) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц (федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации), к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с [земельным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

- при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);

- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

* 1. Размер платы за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и/или канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.
	2. МУП «Жилкомсервис» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.
	3. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности МУП «Жилкомсервис» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.
	4. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП «Жилкомсервис» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.
	5. В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе МУП «Жилкомсервис» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП «Жилкомсервис» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение). При необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке (см. п.3.2), срок подготовки подписанного договора о подключении (технологическом присоединении) исчисляется с даты утверждения органом регулирования тарифов размера индивидуальной платы.
	6. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);

- точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

- гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;

- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.9. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);

- точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

- отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

- нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

- требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

- требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

* 1. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от МУП «Жилкомсервис». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МУП «Жилкомсервис», при этом повторного представления документов если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.
	2. МУП «Жилкомсервис» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.
	3. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет МУП «Жилкомсервис» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.
	4. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП «Жилкомсервис» в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).
	5. В случае не направления заявителем в МУП «Жилкомсервис» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

4. ПОДКЛЮЧЕНИЕ.

4.1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

4.2. При технологическом присоединении объекта капитального строительства к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения и/или водоотведения в рамках договора о подключении (технологическом присоединении), МУП «Жилкомсервис» выполняет следующие мероприятия:

- разработка проектной документации по строительству сетей водоснабжения и/или водоотведения до границы земельного участка подключаемого объекта, а в случае подключения многоквартирного жилого дома - до границы инженерно-технических сетей;

- строительство сетей водоснабжения и/или водоотведения до границы земельного участка подключаемого объекта, а в случае подключения многоквартирного жилого дома - до границы инженерно-технических сетей;

- рассмотрение (согласование) предоставленной заказчиком проектной документации по объекту в части подключения к сетям водоснабжения и/или водоотведения (строительство внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей);

- технический контроль в приемке работ по укладке водопроводных и/или канализационных сетей от объекта до точки подключения на границе земельного участка (кроме многоквартирных домов);

- приемка узла учета с установкой пломбы (пломб).

 4.3. При технологическом присоединении объекта капитального строительства к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения и/или водоотведения в рамках договора о подключении (технологическом присоединении), заказчик выполняет следующие мероприятия:

- разработка в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) и предоставление на согласование проектной документации в части подключения объекта к сетям водоснабжения и/или водоотведения (строительство внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей);

- строительство наружных сетей водоснабжения и/или водоотведения от точки подключения на границе земельного участка до объекта в соответствие с проектом (в случае подключения объектов кроме многоквартирных жилых домов). Строительство внутренних сетей водоснабжения и/или водоотведения;

- оборудование узла учета в соответствие с проектом;

- сдача пакета исполнительной документации по строительству сетей водоснабжения к объекту и/или водоотведения от объекта (исполнительная съемка сетей, акты скрытых работ, акты испытаний построенных сетей);

- выполнение присоединения построенных к объекту сетей в точке подключения на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного жилого дома – на границе инженерно-технических сетей;

- выполнение промывки и дезинфекции построенных водопроводных сетей и устройств до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

**Блок-схема подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения**

Пакет документов

соответствует Постановлению РФ

№2130 от 30.11.2021г.

в течение

20 раб.дн.

срок - 3 рабочих дня

РЭКом принято решение о

корректировке инвестиционной программы

Да

Да

Да

Да

Да

Нет

срок - 14 рабочих дней

в течение 1 года

по истечении 1 года

Прекращение обязательств

МУП «Жилкомсервис»

Заявитель

определил необходимую подключаемую нагрузку

Подготовка и выдача технических условий (информации о плате

за подключение)

Нет

Мотивированный отказ

в подключении

Нет

Обращение в РЭК с целью корректировки инвестиционной программы

Разработка или корректировка инвестиционной программы, и/или получение индивидуальной платы за подключение в РЭК

в течение

20 раб. дн.

1. Внесение Заявителем платежей по договору о подключении (35% в течение 15 дней со дня заключения договора + 50% в течение 90 дней со дня заключения договора, но не позднее даты подключения).
2. Выполнение Заявителем мероприятий, связанных с подключением согласно условий договора.
3. Выполнение МУП «Жилкомсервис» мероприятий, связанных с подключением согласно условий договора (с учетом сроков внесения платежей Заявителем).
4. Подписание сторонами акта о подключении и окончательный расчет Заявителя по договору о подключении.

Заключение абонентского договора с нагрузками, требованиями к составу и свойствам сточных вод согласно условиям подключения

Исполнение сторонами условий договора о подключении

Уведомление Заявителя об

аннулировании заявления

Да

Да

Нет

Заявитель

подписал договор и передал экземпляр в МУП «Жилкомсервис»

Нет

в течение 10 раб. дн.

Направление Заявителем мотивиро-

ванного отказа в подписании договора о подключении

в течение 10 раб. дн.

Урегулирование МУП «Жилкомсервис» разногласий по договору о подключении

Да

Заявитель согласен

с условиями проекта

договора

срок - 20 рабочих дней

Подготовка и направление

 в адрес Заявителя подписанного проекта договора о подключении

Нет

Уведомление Заявителя о недостающих сведениях и/или документах

Нагрузка >250куб.м/сут

и/или наружный диаметр сети

>250мм

Нет

Да

Есть свободная мощность

для подключения

Уведомление Заявителя о недостающих сведениях и/или документах

Мотивированный отказ

в выдаче технических условий

Да

Да

Нет

Подключаемая нагрузка определена

Подключение объекта к централизованным системам

 холодного водоснабжения и/или водоотведения

Нет

Нет

Нет

Да

Пакет документов

соответ-ет Постановлению РФ №83

от 13.02.2006г.

Пакет документов

соответствует Постановлению РФ

№2130 от 30.11.2021.

Есть возможность

подключения

Подача заявления на заключение договора о подключении и получение условий подключения

Заявитель предоставил недостающие сведения и/или документы

срок - 3 рабочих дня

Нет

Подача заявления на получение технических условий

(информации о плате

за подключение)

Заявитель предоставил недостающие сведения и/или документы

Уведомление Заявителя об аннулировании заявления

Уведомление Заявителя об аннулировании заявления

в течение

20 раб.дн.